

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

| IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA | | |
|---|------------|-----------------------------|
| ID da proposta | Processo | Atividade / Procedimento |
| PR/2025/41080 | 54044/2025 | Proposta à Câmara Municipal |
| Unidade Administrativa | | |
| DF - DFOP - DIVISÃO | | |
| Propósito | | |
| Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal | | |
| Órgão/Cargo que resolve | | |
| Câmara Municipal de Braga | | |

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

João Vasconcelos Barros Rodrigues (1 / 1)
Presidente da Câmara Municipal
Data Assinatura: 12/02/2025
HASH: 727a7aeef1a280377f3c4e669c031f9



PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

| IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA | | |
|---|------------|--|
| ID da proposta | Processo | Atividade / Procedimento |
| PR/2025/40601 | 51416/2025 | Fiscalização de operações urbanísticas |
| Unidade Administrativa | | |
| DF - DFOP - DIVISÃO | | |
| Propósito | | |
| Fiscalização de Urbanismo \ DF - Despacho (sem notificação) | | |
| Órgão/Cargo que resolve | | |
| | | |

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Processo: 51416/2025

Local: Rua Comendador Dr. Félix Ribeiro, lote 24, Nogueira, Fraião e Lamações

Assunto: Monitorização em sede de Controlo Sucessivo

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

Para o local foi apresentada comunicação prévia, paga pela fatura nº 24.017/26990, com prazo até 06/09/2026, (SPO 2/2024/4777/0 - GES 33175/2025).

Pela não apresentação de comunicação de início de trabalhos, foi anteriormente elaborada a respetiva participação interna (PI-1042-2025), para efeitos de PCO.

Em ação inspetiva realizada ao local, foi verificado que a obra se encontrava em fechada, não tendo sido detetadas desconformidades com o projeto de licenciamento.

A obra encontra-se vedada, publicitada, como não se encontrava ninguém no local, não foi possível aferir a existência de Livro de Obra.



Foi encontrada ocupação do espaço público, sem título, devendo o proprietário ser notificado a dar início ao procedimento de regularização da ocupação do Espaço Público, caso contrário, nos termos da alínea a), do nº 1, do artigo I/29º do CRMB (Código Regulamentar do Município de Braga), disporá do prazo máximo de cinco dias, para proceder à remoção voluntária dessa ocupação do espaço público (vedação metálica, areia, andaimes, madeira, etc), sem título, pois tal facto viola o disposto no Artigo D-2/13.º do Código Regulamentar do Município de Braga. Na eventualidade de, no mesmo prazo, o facto em causa não for voluntariamente removido ou dado início ao seu licenciamento, a remoção será realizada coercivamente por este Município, sendo imputadas ao proprietário todas as despesas realizadas.

Deverá ainda, notificar-se o proprietário e empreiteiro, a proceder à limpeza e manutenção dos espaços públicos nos termos dos n.ºs 3 e 4 do Artigo C-1/25.º do CRMB.

Foram verificados danos no espaço público (passeios), decorrentes da execução da operação urbanística em curso, que:

1. junto ao lote em construção, se mostra viável e prudente remeter a correção do dano para o final da obra, nos termos da alínea c) do Artigo c) B-1/56º do CRMB; e que
2. junto aos nº 9 e 11, corre termos o processo 46950/2025, devendo ser notificados o proprietário e o empreiteiro, nos termos da informação da DMOSM/DASM/DMI, de 05/11/2025, e no âmbito desse processo, não devendo o assunto estar associado ao presente processo de Fiscalização Sucessiva, uma vez que, conforme o superiormente determinado, posteriormente à 1ª notificação, a ser elaborada pelo Departamento de Fiscalização, o assunto tramitará na DMOS/DASM/DMI.

De manter a monitorização da obra, em sede de controlo sucessivo, dando conhecimento a todos os interessados.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

